

Stečajna masa iza FAVORIT d.d.-u stečaju, Nerežišća

1 st-137/2011-07.11.2017.

Pupačičeva 1, Split

MBS 060375430; OIB 92949094150

Red.br.dok.:29/2020

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić

21000 Split-Pupačičeva 1/3

tel/fax 021/548-169, mob.091/1548-169

IBAN HR7023900011101029800-HPB d.d. Zagreb

Split, 31.12.2020.

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **1 St-137/2011-07.11.2017.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza FAVORIT d.d.-u stečaju, Pupačičeva 1, Split, MBS 060375430;**

**OIB 92949094150, račun IBAN HR7023900011101029800-HPB d.d. Zagreb**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2020.-31.12.2020.

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 1 St St-137/2011 od 07.11.2017. određen je nastavak postupka u odnosu na stečajnu masu iza FAVORIT d.d.-u stečaju, koja je upisana dana 15.02.2018. rješenjem Registra Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-17/10756-2., a poslovni račun otvoren na HPB d.d.Zagreb dana 19.02.2018. pod brojem IBAN **HR7023900011101029800-HPB d.d. Zagreb.**

Nastavak postupka je određen zbog prodaje imovine i nezavršenih posupaka koje je stečajni dužnik vodio i poduzimanja daljnjih radnji na naplati nenaplaćenih tražbina od dužnika. Stečajna upraviteljica je ovlaštena u ime i za račun stečajne mase nastaviti voditi sve parnice i druge postupke koji su u tijeku, te na prikupljanje i zastupanje stečajne mase u postupcima pred sudovima i drugim tijelima.

**Nastavak postupka je određen zbog nastavka prodaje:**

- 1. neprodane nekretnine** – u vlasništvu stečajne mase označene kao č.zgr. 869, knjižno vlasništvo dužnika, u naravi stojna kuća i dvorište 354 m2, na kojoj čestici je izgrađen objekt - stambeno poslovna građevina neto površine 804,66 m2 i bruto površine 965,00 m2, upisane z.u 1556 k.o Brela, procjenjene vrijednosti 747.833,52 EUR-a ( u koju nisu uključene obveze za poreze i druga javna davanja ), jer se na Općinskom sudu u Makarskoj vodi se ovrha početnog broja Ovr-102/09 protiv bivših vlasnika za predaju nekretnine u posjed ( koju ovrhu u ime dužnika vodi Credo banka d.d od koje je dužnik kupio nekretninu), kao i tužbe bivših vlasnika broj P-4511/2016 protiv FAVORIT d.d. radi vlasništva, i protutužbe stečajnog dužnika P-560/18 protiv posjednika nekretnine radi isplate neosnovane koristi, te međusobnih tužbi posjednika o vlasništvu nad nekretninom. Nekretnina je pod razlučnim pravom Republike Hrvatske - ranije Fonda za razvoj i zapošljavanje.
- 2. neprodanih pokretnina** u vlasništvu stečajne mase a koje nisu u posjedu stečajne upraviteljice ( postrojenje, oprema, uređaji , te uredski namještaj kao gospodarska cjelina za proizvodnju bombona i slastica, kao i zalihe repromaterijala i gotovih proizvoda kojima je davno protekao rok uporabe –još prije otvaranja stečaja nad ugašenim i brisanim dužnikom FAVORIT d.d.-u stečaju ) nabave vrijednosti 3.728.755,22 kn, knjigovodstvene vrijednosti 31.12.2017. u iznosu 0,00 kuna, a nepoznate tržišne vrijednosti. Procjena pokretnina nije mogla biti izvršena, zbog nemogućnosti pristupa istim stvarima da bi se izradilo vještvo, jer se pokretnine ne nalaze u posjedu stečajnog dužnika nego u posjedu vlasnika poslovnog prostora društva Aquarius grupa d.o.o.- u stečaju d.o.o., poslije Centar Brač d.o.o., sada Small mall d.o.o. koji zadržava pravo pridržaja pokretnina dok stečajni dužnik ne plati ležarinu za predmetnu imovinu. Uz to, zalihe sirovina i materijala i gotovih proizvoda su prehrambeni artikli, kojima su još prije

otvaranja stečaja FAVORIT d.d. istekli rokovi za uporabu, i kao takvi su neupotrebljivi za ljudsku uporabu i potencijalo opasni za okolinu, te ih je potrebno ekološki zbrinuti.

3. *te vođenja nezavršenih sudskih postupaka koje je stečajni dužnik vodio i poduzimanja daljnjih radnji na naplati nenaplaćenih tražbina od dužnika kako slijedi:*

**Stečajni dužnik kao tužitelj / ovrhovoditelj**

- **Trgovački sud u Splitu P – 708/2017, Tužitelj FAVORIT d.d. u stečaju / tuženik SVPETRVS HOTELI d.d. Supetar.**

Tužbom podnesenom 03.05.2006. godine potražuje se naknada štete u ukupnom iznosu od 1.681.932,52 kn. Podneskom od 11.03.2009. djelomično je smanjen tužbeni zahtjev sukladno nalazu i mišljenju sudskog vještaka za knjigovodstveno-financijske poslove. Presudom Trgovačkog suda u Splitu od 15. listopada 2009. godine prihvaćen je tužbeni zahtjev kojim je tuženik obavezan na ime naknade štete isplatiti tužitelju iznos od 868.992,79 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na pojedine iznose teku od 01.01.2004. godine pa dalje, kako je naznačeno u izreci presude. Istom presudom obavezan je tuženik nadoknaditi parnični trošak u iznosu od 277.779,65 kn. Protiv navedene presude tuženik je izjavio žalbu. Rješenjem suda od 09.09.2014. godine postupak je prekinut zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Rješenjem od 06.10.2014. godine postupak je nastavljen. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem broj Ref 41 Pž – 2202/2015-3 od 13. rujna 2017. godine ukinuo je presudu Trgovačkog suda u Splitu P – 1130/06 od 15. listopada 2009. godine i predmet vratio na ponovno suđenje. Na ročištu glavne rasprave održane dana 19. ožujka 2018. godine utvrđen je prekid postupka zbog brisanja tužitelja iz sudskog registra. Podneskom tužitelja sudu od 28.03.2018. godine predlaže se nastaviti postupak te se označava kao tužitelj Stečajna masa iza Favorit d.d. u stečaju.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P 708/17 od 1. veljače 2019. godine određeno je da se nastavlja ovaj postupak. Čeka se zakazivanje ročišta. Trgovački sud u Splitu je zakazao slijedeće ročište za dan 09.09.2019 u 10,15 sati. Na ročištu 9.9.2019. donešeno je Rješenje o zastoju postupka na dva mjeseca zbog pokušaja mirnog rješenja spora. U prehodnom razdoblju je stečajna upraviteljica bila predložila održavanje Skupštine vjerovnika, uz ostalo, i radi odlučivanja o ponudu tuženika za nagodbu u predmetnom postupku. Podneskom od 13.11.2019. stečajna upraviteljica je predložila nastavak postupka, budući da nije došlo do mirnog rješenja spora. Dana 06.07.2020. poslana požurnica u postupanju.

**Promjene 01.07.2020-30.09.2020.-** Ročište određeno za 14.12.2020. odgođeno je zbog pandemije Covid -19, a novo ročište je zakazano za 15. veljače 2021.

- **Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Makarskoj P-560/18, sada P-555/20, Tužitelj FAVORIT d.d. u stečaju / tuženik Roman Čelić i dr.**

Odlukom Skupštine vjerovnika Stečajne mase vodi se tužba radi isplate koristi koju su neosnovano stekli tuženici koristeći nekretnine označene kao zgr. 869 zk.ul. 1556 K.O. Brela, u naravi kuća i dvorište u vlasništvu društva BOBIS d.d. Split. Tužbom je zatražena isplata iznosa od 4.200.229,80 kn, što odgovara visini prosječne zakupnine koja bi se mogla ostvariti za razdoblje od 1. ožujka 2013. godine do dana podnošenja tužbe. Ročište još nije zakazano.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj posl.br. P 560/18 od 5. rujna 2018. godine utvrđen je prekid postupka obzirom je FAVORIT d.d. u stečaju brisan iz sudskog registra. Podneskom tužitelja koji je upućen sudu 28.9.2018. godine predloženo je sudu nastaviti postupak te je kao tužitelj označena Stečajna masa iza FAVORIT d.d. u stečaju. U prilogu podneska sudu je dostavljeno rješenje Trgovačkog suda u Splitu br. St - 137/11 od 7. studenog 2017. godine kojim je određen upis Stečajne mase iza FAVORIT d.d. u stečaju u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu. Sudu je dostavljen dokaz o uplati pristojbe za tužbu u iznosu od 5.000,00 kn. Radi toga je razročeno 5.500 kuna i na račun Državnog proračuna uplaćeno 5.000 kuna, čime su umanjena raspoloživa novčana sredstva na žiro računu i depozitu. Podneskom od 28.09.2018. označen je tužitelj Stečajna masa iza FAVORIT d.d.-u stečaju. Podneskom od 28.11.2019. požureno je postupanje Suda. Rješenjem Općinskog suda u Makarskoj P-555/20 (prije P-560/18) od 29.05.2020. nastavljen je postupak. poslana požurnica u postupanju.

**Promjene od 07.10.2020 - 31.12.2020. - Požurnicom od 13.11.2020. požureno je postupanje suda.**

- **Općinski sud u Splitu P - 2167/17, Tužitelj FAVORIT d.d. u stečaju / tuženik FINA–Zagreb.**

Tužbeni zahtjev temelji se na odgovornosti tuženika FINE što je s računa tužitelja, izvršavajući naloge po kojima su obavljena plaćanja u ovršnom postupku Ovr – 86/99, prenijela iznos od 2.284.459,58 kn, na ime pogrešno izračunatih kamata. U ovom postupku bila je donesena pravomoćna presuda kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev, ali ista je rješenjem VSRH br. Rev – 1013/05-2 od 30. 3. 2006. godine ukinuta i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. U ponovljenom postupku provedeno je novo vještačenje po sudskom vještaku Anti Blaževiću. Tužena je prigovorila metodologiji izračuna vještaka te je sud prihvatio prijedlog za provođenje novog vještačenja po vještaku Davoru Banoviću. Čeka se nalaz i mišljenje vještaka. Na ročištu glavne rasprave od 5. travnja 2018. godine za novog vještaka je predložen Davor Banović iz Zagreba. Rješenjem suda P-2167/17 od 31.10.2019. nastavljen je postupak. Čeka se zakazivanje ročišta.

Ročište koje je bilo zakazano za dan 21. travnja 2020. otkazano je zbog epidemije korona virusa. Zakazano je ročište za dan 24. kolovoza 2020.g. Na ročištu 08.09.2020. određeno vještvo po vještaku Zoranu Malešu. Ročište će se zakazati po izradi vještva i dostave Sudu.

**Promjene od 01.10.2020 -31.12.2020. -Nije bilo promjena**

- **Na Trgovačkom sudu u Zadru –Stalna služba u Šibeniku vodi se postupak broj 6 Ovr-144/03-9 ovrhovoditelja FAVORIT d.d.-u stečaju ( ex BOBIS d.d) –protiv ovršenika MARDEKS d.o.o. Kralja Zvonimira 104, Šibenik**

Za ovaj ovršni postupak stečajna upraviteljica nije imala saznanja i nije bio u evidenciji postupaka dužnika. Nakon zaprimljenog Rješenja Trgovačkog suda u Zadru – Stalna služba u Šibeniku dana 13.07.2017. o prekidu postupka i poziva za preuzimanje istog, preuzela je postupak te je isti nastavljen. Nakon ponovnog prekida preuzetog ovršnog postupka po Rješenju Trgovačkog suda u Zadru broj 6 OVR-144/03-17 od 16.01.2018.zbog donošenja Rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad FAVORIT d.d.-u stečaju broj 1 St-137/2011 od 15.09.2017., stečajna upraviteljica je dana 01.02.2018. preuzela postupak u ime i za račun Stečajne mase iza Favorit d.d.-u stečaju. Dana 21.02.2018. zaprimljen je podnesak Trgovačkog suda u Zadru –Stalna služba u Šibeniku kojim obavještava stečajnu upraviteljicu da je postupak prekinut radi brisanja ovršenika MARDEX d.o.o. iz Registra a ne ovrhovoditelja FAVORIT d.d.-u stečaju. Tražbina od ovog dužnika je nenaplaćena jer je dužnik brisan iz registra.

#### **Stečajni dužnik kao tuženik / ovršenik**

- **Zemljišno knjižni - postupak Z-2187/17 -** Dana 28.12.2020. podnesen je prigovor protiv rješenja Općinskog suda u Makarskoj – zemljišnoknjižnog odjela broj Z-2187/17 kojim je dopušten upis zabilježbe spora na nekretnini označenoj kao zgr. 869 upisanoj u zk.ul. 1556 k.o. Brela, temeljem tužbe pod posl.br. P-296/99 od 02.05.2001. tužitelja Romana Čelić i dr. protiv Credo banke d.d.radi vlasništva nad predmetnom nekretninom.

- **Trgovački sud u Splitu P - 404/2020, Tužitelj FINA / tuženik SM iza FAVORIT d.d. u stečaju**

Uvidom u sudski spis utvrđeno je da je 24. svibnja 2010. Trgovački sud u Splitu presudom obvezao tuženika Favorit d.d. ranije Bobis d.d. da tužitelju isplati 5.098.866,17 kn sa zz kamatom tekućom od 01.01.2008. Protiv citirane presude izjavljena je žalba. Tijekom žalbenog postupka otvoren je stečajni postupak nad Favorit d.d. kao tuženikom, te je doneseno rješenje o prekidu postupka. Tužitelj FINA nije prijavila svoje potraživanje u stečajnom postupku te isto nije ni moglo biti ispitano ni utvrđeno, slijedom čega nisu ispunjeni ni uvjeti da bi stečajna upraviteljica preuzela ovaj postupak. Trgovački sud u Splitu je rješenju P – 404/2020 od 21.07.2020. nastavio i istodobno obustavio ovaj postupak. Protiv tog rješenja FINA je nepravodobno izjavila žalbu te istovremeno i prijedlog radi povrata u prijašnje stanje zbog propuštanja roka za podnošenje žalbe.

**Promjene od 01.10.2020 - 31.12.2020** - Sud je povodom prijedloga FINE kao tužitelja za povrat zakazao ročište 23.11.2020. koje je odgođeno zbog opravdanog izostanka punomoćnika tužitelja potom ročište od 21.12.2020. koje je održano. Čeka se odluka suda.

**- Općinski radni sud u Zagrebu 22 Pr – 2336/16, Tužitelj MIRJANA KRALJ OBRANIĆ / tuženik FAVORIT d.d. u stečaju.**

Tužba tužiteljice Mirjane Kralj Obranić radi poništenja otkaza ugovora o radu od 13. 02. 2003. godine. Tužbom se traži proglašenje otkaza nedopuštenim i ništavim te umjesto vraćanja na posao određuje se prestanak radnog odnosa s danom 18.03.2003. godine. Također tužiteljica potražuje iznos od 230.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama, te daljnji mjesečni iznos od 10.000,00 kn od 10.04.2003. godine pa do dana potpune isplate otpremnine. Presudom Općinskog radnog suda u Zagrebu od 30. siječnja 2018. godine utvrđuje se da je tuženikov otkaz ugovor o radu od 13. veljače 2003. godine nedopušten. Određuje se sudski raskid ugovora o radu s danom 18. ožujka 2003. godine. Utvrđuje se da postoji tražbina tužiteljice – protutužene na ime neisplaćenih plaća u iznosu od 62.600,00 kn. Utvrđuje se da postoji tražbina tužiteljice – protutužene na ime naknade štete u iznosu od 46.950,00 kn. Odbija se dio tužbenog zahtjeva za utvrđenje postojanja tražbine na ime naknade štete u iznosu od 93.900,00 kn. Odbija se tužbeni zahtjev na utvrđenje postojanja tražbine na ime otpremnine u iznosu od 100.000,00 kn. Odbija se i protutužbeni zahtjev na utvrđenje ništavosti managerskog ugovora sklopljenog s tužiteljicom 2. 7. 2002. godine. Istom presudom naloženo je tuženiku FAVORIT d.d. u stečaju isplatiti tužiteljici na ime parničnog troška iznos od 49.500,00 kn. Protiv citirane presude izjavljena je žalba. Rješenjem Općinskog radnog suda u Zagrebu posl.br. Pr - 2336/16 od 4.7.2018. godine utvrđen je prekid postupka jer je tuženik protutužitelj FAVORIT d.d. u stečaju prestao postojati.

**Promjene od 01.10.2020 - 31.12.2020.** – nije bilo promjena

**- Postupak P-667/2019( ranije P-403/01, P-1338/05, P-185/10, P-931/11, Pup-3640/15, P4511/11) -tužitelji: Roman Čelić i dr protiv tuženika Credo banka d.d.-u stečaju ( Credo banka d.d.-u stečaju kao prodavatelj vodi postupak za Stečajnu masu iza FAVORIT d.d.-u stečaju u ime Stečajne mase kao kupca nekretnine). Dana 18.01.2018. održana je glavna rasprava u postupku P-667 / 2019 na Općinskom sudu u Makarskoj –protuovršnika - tužitelja Roman Čelića i dr. protiv tuženika Credo banka d.d.-u stečaju (za FAVORITA d.d.-u stečaju) – prvotono postupak ovrhe ( Ovr-102/99) koju Credo banka d.d.-u stečaju ( u ime FAVORIT d.d.-u stečaju ) vodi protiv bivših vlasnika za predaju u posjed nekretnine ( zku 1556 KO Brela-č.zgr.869) u vlasništvu stečajne mase iza FAVORIT d.d.-u stečaju (bivši Bobis d.d. Split) i protuovrhe i tužbe od strane bivših vlasnika – postupka proglašenja nedopuštenom jer se smatraju izvanknjižnim vlasnicima nekretnine. Dana 07.03.2019. održano je ročište na kojem je na zahtjev tužitelja saslušana stečajna upraviteljica vezano na okolnost pravnog sljedništva Stečajne mase iza FAVORIT d.d.-u stečaju, Nerežišća od BOBIS d.d.Split , iako je pravna sljednost vidljiva iz povijesnog izvotka iz sudskog registra, što je i ponovila stečajna upraviteljica.**

Tužitelji su u podnesku od 9.4.2019. istaknuli prigovor nedostatka aktivne legitimacije na strani društva CREDO BANKA d.d. u stečaju za vođenje ovršnog postupka br. Ovr-102/99 smatrajući da je ugovorom o kupoprodaji BOBIS d.d. prodao kupcu GOSI d.o.o. nekretninu označenu kao čest.zgr. 869 z.u. 1556, K.O. Brela pa da nema više pravnog interesa za vođenje tog postupka. Tuženik je izvijestio sud podneskom od 9.5.2019. da je ugovor o kupoprodaji između društava BOBIS d.d. i GOSI d.o.o. raskinut te je dostavio sudu Ugovor o sporazumnom djelomičnom raskidu ugovora o prodaji od 1.8.2006. Sud je naložio tuženiku da citirani Ugovor o sporazumnom djelomičnom raskidu ugovora dostavi sudu u izvorniku radi uvida. Tuženik je izvijestio sud da nije u posjedu izvornika citiranog ugovora te da je kopiju ugovora pribavio od zamjenika ŽDO Darija Jukića. Sud je odlučio izvornik Ugovora o sporazumnom djelomičnom raskidu ugovora o prodaji od 1.8.2006. zatražiti izravno od ŽDO Split. Čeka se na zakazivanje ročišta.

Održano je ročište u ovoj pravnoj stvari 21. siječnja 2020. godine u 12,30 sati na Općinskom sudu u Makarskoj. Sud je donio presudu posl.br. IP-667/19 kojom je usvojio tužbeni zahtjev tužitelja Romana Čelića i dr. protiv CREDO BANKE d.d. u stečaju, kojom se ovrha za napuštanje posjeda nekretnine proglašava nedopuštenom.

Protiv citirane presude izjavljena je 02.04.2020. žalba koja se vodi pred Županijskim sudom u Splitu pod posl.br. Gž-1196/2020 o kojoj još nije odlučeno.

**Promjene od 01.10.2020 - 31.12.2020** – nije bilo promjena u označenom razdoblju.

### **Ostali postupci:**

- **Na Općinskom sudu u Splitu u kaznenom postupku I K 275/07**, dana 14.04.2014 podnesen je imovinsko-pravni zahtjev Stečajne mase iza FAVORIT d.d.-u stečaju, Nerežišća kao oštećenika u iznosu od 26.856.257,66 kn od odgovor. Održano je ročište za 17.07.2019 u 12 sati. Dana 2. ožujka 2020. zaprimili smo presudu Općinskog suda u Splitu IK-275/2007 kojom se okrivljeni Siniša Škaro i Viktor Rozić oslobađaju od optužbe. Istom odlukom upućen je oštećenik FAVORIT d.d. u stečaju da imovinsko pravni zahtjev može ostvarivati u parnici. Uvidom u e predmet razvidno je da citirana presuda nije pravomoćna jer je Državno odvjetništvo izjavilo žalbu o kojoj rješava Županijski sud u Varaždinu Kž-299/2020.

**Promjene od 01.10.2020-31.12.2020.-** nije bilo promjena

- **U postupku predstečajne nagodbe u CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb, dana 27.09.2017.** OIB 71033423032, koja se vodio na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem 34 St-1333/2017-8 od 13.09.2017. prijavljen je zahtjev za izlučenje predmeta u vlasništvu FAVORIT d.d.-u stečaju koji se nalaze u posjedu CENTAR BRAČ d.o.o., a na temelju Ugovora o kupoprodaji kojim je FAVORIT d.d.-u stečaju kupio pokretnine u stečajnom postupku Aquarius Favorit d.o.o.-u stečaju, kao i Popis pokretnina FAVORIT d.d.-u stečaju koje su bile predmet zakupa kod CENTAR BRAČ d.o.o. Unatoč pisanim podnescima odvjetnice Marije Jerončić kao i stečajne upraviteljice, CENTAR BRAČ d.o.o. do podnošenja ovog izvješća nije izlučio predmetnu imovinu u predstečajnoj nagodbi koja se vodi nad istom tvrtkom. Stečajna upraviteljica je dana 22.11.2017. predložila sazivanje Skupštine vjerovnika radi odlučivanja o postupanju radi izlučenja imovine u predstečajnom postupku nad CENTAR BRAČ d.o.o Zagreb. Čeka se zakazivanje ročišta vjerovnika stečajne mase.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem St-1901/2019-132 od 25.10.2019. je obustavio postupak predstečajne nagodbe nad Centar Brač d.o.o. i odredio nastavak postupka kao da je podnešen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. U međuvremenu je Ugovorom od 13.11.2019. Centar Brač d.o.o.pripojen tvrtci Small Mall d.o.o. i dana 13.12.19. je brisan iz registra, te prestao postojati. Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu je rješenjem St-3110/2019-5 od 30.12.2019. otvorio predstečajni postupak nad Small Mall d.o.o.

U predstečajnom postupku nad Small Mall d.o.o. OIB 698715686672, Radnička cesta 34. Zagreb. dana 24.01.2020. prijavljeno je postojanje izlučnog prava nad imovinom (postrojenja, oprema i uređaji) u vlasništvu stečajne mase iza Favorit d.d.-u stečaju koja je u posjedu predstečajnog dužnika Small Mall d.o.o.(prije Centar Brač d.o.o.)

**Promjene 01.10.2020-31.12.2020** - nije bilo promjena

- **Zbog zastoja sa procesom brisanja FAVORIT-a d.d.-u stečaju** koji je ugašen tek 15.02.2018. Dana 19.02.2018. zatvoren je žiro račun ugašenog dužnika i otvoren žiro račun Stečajne mase. Sredstva sa računa ugašenog dužnika prenijeta su na žiro račun Stečajne mase i oročena na HPB d.d. u ukupnom iznosu od 120.000 kuna . Razročen je oročeni depozit radi plaćanja pristojbe od 5.000 kuna na tužbu u tužbi koji Stečajna masa vodi na Općinskom sudu u Makarskoj FAVORITA pod brojem P-560/18 protiv stjecanja neosnovane koristi svih stjecatelja s osnove neovlaštenog korištenja nekretnine u Makarskoj.

Na dan 31.12.2020. novčana sredstva na žiro računu iznose 113.391,28 kuna, a na oročenom depozitu iznosi 0,00 kuna jer su nakon dospijeca 09.09.2019. sredstva prenešena na poslovni račun zbog zbog kamatne stope od 0,001% veći su troškovi oročavanja, blokiranja sredstava i daljnjeg umanjenja kamatne stope u slučaju prijevremenog razročenja dumanjenja nego da se drže na sredstvima a-vista.

Dokaz: Pregledi prometa na transakcijskom računu kod HPB dd od 1.10.2020. do 31.12.2020..

## II. STANJE STEČAJNE MASE

(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.)

**a) Nije unovčena, niti je za sada unovčiva nekretnina** č.zgr. 869, knjižno vlasništvo dužnika, u naravi stojna kuća i dvorište 354 m<sup>2</sup>, na kojoj čestici je izgrađen objekt - stambeno poslovna građevina neto površine 804,66 m<sup>2</sup> i bruto površine 965,00 m<sup>2</sup>, upisane z.u 1556 k.o Brela, procjenjene vrijednosti 747.833,52 EUR-a ( u koju nisu uključene obveze za poreze i druga javna davanja ), jer se na Općinskom sudu u Makarskoj vodi se ovrha protiv bivših vlasnika za predaju nekretnine u posjed, kao i tužbe i protutužbe stečajnog dužnika protiv posjednika nekretnine radi isplate neosnovanih koristi, te međusobne tužbe posjednika o vlasništvu nad nekretninom. Nekretnina je pod razlučnim pravom Republike Hrvatske - ranije Fonda za razvoj i zapošljavanje.

**b) Nisu unovčene i nisu u posjedu, niti su za sada unovčive pokretnine –imovina** ( postrojenje, oprema, uređaji, te uredski namještaj kao gospodarska cjelina za proizvodnju bombona i slastica, kao i zalihe repromaterijala i gotovih proizvoda kojima je još prije otvaranja stečaja protekao rok uporabe) nabavne vrijednosti 3.728.755,22 kn, knjigovodstvene vrijednosti 30.06.2017. u iznosu 0,00 kuna, a nepoznate tržišne vrijednosti. Procjena pokretnina nije mogla biti izvršena, zbog nemogućnosti pristupa istim stvarima da bi se izradilo vještvo, jer se pokretnine ne nalaze u posjedu stečajnog dužnika nego u posjedu vlasnika poslovnog prostora društva Aquarius grupa d.o.o. - u stečaju d.o.o., poslije Centar Brač d.o.o. u predstečajnoj nagodbi, a pripajanjem dužniku Small Mall d.o.o. u predstečajnom postupku, koji zadržava pravo pridržaja pokretnina dok stečajni dužnik ne plati ležarinu za predmetnu imovinu. Uz to, zalihe sirovina i materijala i gotovih proizvoda su prehrambeni artikli, kojima su još prije otvaranja stečaja nad FAVORIT d.d. ( stečaj otvoren 14.09.2011.) istekli rokovi za uporabu, i kao takvi su neupotrebljivi za ljudsku uporabu i potencijalo opasni za okolinu, te ih je potrebno ekološki zbrinuti.

Unatoč pisanim podnescima odvjetnice Marije Jerončić kao i stečajne upraviteljice, CENTAR BRAČ d.o.o. do podnošenja ovog izvješća nije izlučio predmetnu imovinu u predstečajnoj nagodbi CENTAR BRAČ d.o.o. Stečajna upraviteljica je dana 22.11.2017. dostavila Sudu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika stečajne mase radi odlučivanja o poduzimanju radnji radi preuzimanja u posjed pokretnina koje se nalaze kod Centar Brač d.o.o. Trg.sud u Zagrebu rješenjem St-1901/2019-132 od 25.10.2019. je obustavio postupak predstečajne nagodbe nad Centar Brač d.o.o. i odredio nastavak postupka kao da je podnešen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. U međuvremenu je Ugovorom od 13.11.2019. Centar Brač d.o.o.pripojen tvrtci Small Mall d.o.o. i 13.12.19 je brisan iz registra. Kao što je već navedeno Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu je rješenjem St-3110/2019-5 od 30.12.2019. otvorio predstečajni postupak nad Small Mall d.o.o. Dana 24.01.2020. prijavljena je tražbina – obavijest o postojanju izlučnog prava u predstečajnom postupku Small Mall d.o.o., OIB 698715686672, Radnička cesta 34. Zagreb.

Trgovački sud u Karlovcu je donio rješenje da se dopušta produženje roka za daljnjih 60 dana za sklapanje predstečajnog sporazuma, a nakon isteka roka od 300 dana od dana otvaranja predstečajnog postupka.

Obrazloženje Suda: Dužnik je podneskom od 29. rujna 2020. predložio produženje roka za sklapanje predstečajnog sporazuma za daljnjih 60 dana s obzirom da je izvjesno da postupak neće biti okončan u roku od 300 dana od dana otvaranja predstečajnog postupka. Naime, uslijed objektivnih okolnosti i spriječenosti suda zbog pandemije virusa COVID-19 neće se moći dovršiti postupak u propisanom roku. Slijedom naprijed navedenog predlaže donošenje rješenja kojim se dopušta produženje roka za dovršetak predstečajnog postupka za daljnjih 60 dana. Tocno je da je ročište radi ispitivanja tražbina u predstečajnom postupku zakazano za 9. travnja 2020. preloženo na 4. lipnja 2020., a zbog epidemiološke situacije izazvane virusom COV 10-19. Osim toga, za Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama još nije evidentirana pravomocnost, jer spis još nije zaprimljen s VTS-a povodom žalbe vjerovnika Grad Split, a kako bi potom dužnik mogao sastaviti izmijenjen plan restrukturiranja. Sud je dopustio produženje roka za daljnjih 60 dana s obzirom da smatra da bi to bilo svrsishodno za

sklapanje predstečajnog sporazum, cijeneci činjenicu objektivnih okolnosti koje su dovele do potrebe produženja roka za sklapanje predstečajnog 2 I St-311 0/20 19-63 sporazuma, a temeljem cl. 63. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ). Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci zaključka. U Karlovcu 2. listopada 2020. Sudac: Jadranka Mađeruh

**Promjena od 01.10.2020-31.12.2020** - Očekuje se pravomoćnost predstečajnog postupka nakon protoka roka od 60 dana istekom 300 dana od otvaranja postupka koji je 2.10.2020. odobrio Sud u Karlovcu.

**Promet po transakcijskom računu od 1.10.2020 do 31.10.2020.**

red. br.	opis	prijev	odljev
	<b>PRILJEVI</b>		
<b>I.</b>	<b>saldo žiro računa na dan 30.09.2020.</b>	<b>113.572,20</b>	
2.	kamata na sredstva na računu	0,28	
3.	<b>ukupni priljev na žiro račun 01.09.20-31.12.20.</b>	<b>113.572,48</b>	
	<b>ODLJEVI</b>		
<b>II.</b>	<b>odljev sa žiro računa od 01.10.20-31.12.2020.</b>		<b>181,20</b>
1..	HPB d.d. trošak održavanja žiro računa		181,20
3.	<b>saldo na žiro računu na 31.12.2020.</b>	<b>113.391,28</b>	

**Dokaz:** Promet žiro računa od 01.10.20 - 31.12.2020.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.01.2020 – 31.12.2020. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.)

Očekuje se da sudovi zakažu nova ročišta, a nakon nastavka postupaka u ime i za račun stečajne mase:

1. Očekuje se održavanje zakazanog ročište dana 15.02.2021., a nakon neuspjelog pokušaja mirnog rješenja spora, stečajna upraviteljica je 13.11.2019. predložila nastavak postupka P-708/2017 na Trg. sudu u Splitu Stečajne mase iza FAVORIT d.d.-u stečaju kao tužitelja protiv tuženika SYPETRYŠ HOTELI d.d. i zbog COVIDA 19 odgođenog ročišta određenog za 14.12.2020.

2. Poslati će se požurnica u postupanju u predmetu P - 2167/17, Stečajna masa iza Favorit d.d.-u stečaju kao tužitelj protiv tuženika FINA, na Općinskom sudu u Splitu, a nakon što vještak Zoran Maleš dostavi sudu vještvo u ovom predmetu.

3. Nakon što je donešeno rješenje o nastavku postupka i poslane požurnice od 07.07.2020, i 13.11.2020, ponovo će se poslati požurnica u postupanju na Općinskom sudu u Makarskoj, P-555/20 (prije P-560/18), u postupku Stečajna masa iza Favorit kao tužitelj protiv tuženika Romana Čelića i dr. svih neovlaštenih posjednika nekretnine u Brelima z.k.u 1556 KO Brela - č.zgr.869, radi isplate koristi od neosnovanog korištenja te nekretnine

4. Još jednom će se poslati požurnica za izlučenje imovine iz stečajne mase Small Mall d.o.o. kao novog dužnika nakon pripajanja dužnika Centar Brač d.o.o. toj tvrtci. Još uvijek se očekuje očitovanje dužnika Small Mall d.o.o. na prijavu tražbine – obavijest i zahtjev za izlučenje predmeta izlučnog prava iz stečajne mase u predstečajnom postupku St-3110/2019-5 od 30.12.2019 koji se vodi na Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu nad dužnikom Small Mall d.o.o., OIB 698715686672, Radnička cesta 34. Zagreb, jer je Ugovorom od 13.11.2019. Centar Brač d.o.o.pripojen tvrtci Small Mall d.o.o., a Centar Brač d.o.o. je 13.12.19 brisan iz registra, a nakon što je Trgovački sud u Zagrebu rješenjem St-1901/2019-132 od 25.10.2019. obustavio postupak predstečajne nagodbe nad Centar Brač d.o.o. i odredio nastavak postupka kao da je podnešen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Tijekom toga postupka Centar Brač d.o.o. je pripojen

*Small Mall-u d.o.o. pa je novi dužnik Small Mall d.o.o. Zagreb nad kojim je otvoren predstečajni postupak. Očekuje se pravomoćnost predstečajnog postupka nakon proteka roka od 60 dana istekom 300 dana od otvaranja postupka koji je 2.10.2020. odobrio Sud u Karlovcu.*

*5. Poslati će se požurnica Županijskom sudu na postupanje po žalbi Credo banka d.d.-u stečaju (koja vodi postupak za Stečajnu masu iza Favorit) na presudu posl.br. IP-667/19 kojom je usvojio tužbeni zahtjev tužitelja Romana Čelića i dr. o proglašenju nedopuštenom ovrhe za napuštanje posjeda nekretnine u Brelima z.k.u 1556 KO Brela-č.zgr.869, iz razloga što se smatraju neupisanim valsnicima.*

*6. Očekuje se zakazivanje ročišta vjerovnika Stečajne mase iza Favorit d.d.-u stečaju radi odlučivanja o daljnjem postupanju stečajne upraviteljice na izlučenju imovine u posjedu Small Mall d.o.o., budući da je očito da dužnik ne želi izlučiti premetnu imovinu iz svoje stečajne mase po zahtjevu stečajne upraviteljice.*

*Mjesto i datum*

*Stečajna upraviteljica*

*Split, 31.12.2020.*

*Ankica Čenić*